

Haveren

Kantoor:	Tijdstip van aanbieding:	De bewaarder van het Kadaster en de Openbare Registers.	10360
DEN-HAAG	22-FEB-1993 09:00		44 134
Aantekeningen:			met 2 vervolgblad(en) 200000 8

01
13

erjd

22/2 - 9000

215,50

VESTIGING ERFDIENSTBAARHEID

Heden achttien februari negentienhonderd drie en negen-
tig, -----
verschenen voor mij, Meester Gerrit Pieter van Breugel,
notaris ter standplaats Hazerswoude, gemeente Rijnwou-
de: -----

I. de Heer Meester Roeland Hugo Breedveld, kandidaat- --
notaris, wonende te 2311 JD Leiden, Plantage 24, gebo- --
ren te 's-Gravenhage op zeven en twintig september -----
negentienhonderd zes en zestig, ongehuwd, -----
volgens zijn verklaring ten deze handelende als last- --
hebber van: -----

1. 
2. 
3. 
4. 
5. 
6. 

Hyp. 4

H2W 00

hierna de lastgevers sub I.1, I.2, I.3, I.4, de voor- --
 noemde besloten vennootschap met beperkte aansprake- ---
 lijkheid "Schouten Potgrond B.V." en de voornoemde ----
 besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid ---
 "Beheermaatschappij C.J. de Boer B.V.", zowel tezamen --
 als ieder afzonderlijk te noemen: grondeigenaar. -----
 Van vermelde volmachten, die aan mij, notaris genoeg- --
 zaam zijn gebleken, blijkt uit zes akten van volmacht, -
 welke aan deze akte zullen worden vastgehecht. -----
 II.

en als zodanig overeenkomstig artikel 78 --
 lid 2 der Gemeentewet vertegenwoordigende de Gemeente --
 Rijnwoude, gevestigd te Hazerswoude, Gemeente Rijnwou- --
 de, aan het Frederik van Eedenplein 4, zulks ter uit- --
 voering van het besluit van de raad der Gemeente Ha- ---
 zerswoude, thans Gemeente Rijnwoude, de dato dertig mei
 negentienhonderd vijf en tachtig; de Gemeente hierna te
 noemen gerechtigde. -----
 Blijkende van gemelde aanwijzing uit een aan een akte --
 van levering, op zes juli negentienhonderd twee en ----
 negentig voor Meester J. Kroes, als kandidaat-notaris- --
 plaatsvervanger van mij, notaris, in minuut verleden, --
 gehecht stuk. -----
 De comparanten, handelend als gemeld, verklaarden: -----
 dat de Gemeente Rijnwoude eigenaar is van het kadas- ---
 trale perceel der Gemeente Hazerswoude sectie B nummer -
 2240; -----
 dat de hiervoor genoemde lastgevers sub I.1, I.2, I.3, -
 I.4, de voornoemde besloten vennootschap met beperkte --
 aansprakelijkheid " " en de voor- ---
 noemde besloten vennootschap met beperkte aansprake- ---
 lijkheid " " eige- --
 naar zijn van de registergoederen die alle kadastraal --

bekend zijn Gemeente Hazerswoude en wel als -----
volgt: -----

1. Mevrouw [redacted] voornoemd, sec-
tie H nummer 154; -----
2. Mevrouw [redacted], voornoemd, sectie
I nummer 31; -----
3. de Heer [redacted] voornoemd, sectie I nummer -
58; -----
4. de Heer [redacted], voornoemd, sectie I nummer ---
65; -----
5. de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijk-
heid [redacted], voornoemd, sectie I ----
nummer 62; -----
6. de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijk-
heid [redacted], voornoemd,
sectie H nummer 31 gedeeltelijk. -----

VESTIGING ERFDIENSTBAARHEID -----

De comparanten, handelende als gemeld, verklaarden dat -
in verband met de aanleg, het gebruik en instandhouden -
van een drukrioleringsleiding met de daarbij behorende -
werken, gerechtigde met de grondeigenaren dan wel hun --
rechtsvoorgangers een overeenkomst heeft gesloten tot --
het vestigen van een zakelijk recht tot het aanleggen, -
gebruiken en instandhouden van een drukrioleringslei- --
ding met eventuele bijbehorende werken op en/of in de --
percelen van de grondeigenaar. -----

De comparanten, handelende als gemeld, verklaarden ----
voorts: -----

dat ter uitvoering van genoemde overeenkomst bij deze --
wordt gevestigd de altijddurende erfdienstbaarheid ten -
behoefte van het aan de Gemeente Rijnwoude toebehorend --
hiervoor genoemd perceel sectie B nummers 2240, als ----
heersend erf en ten laste van de aan ieder van de hier-
voor genoemde lastgevers afzonderlijk sub I.1; I.2; I.3
I.4, de voornoemde besloten vennootschap. -----

[redacted] en voornoemde besloten vennootschap ----
[redacted] in eigendom toe-
behorende hiervoor genoemde percelen sectie H nummer ---
154, sectie I nummer 31, 58, 65, 62 en sectie H nummer -
31 gedeeltelijk als dienend erf, zulks ten behoeve van -
het aanleggen, gebruiken en instandhouden van een druk-
rioleringsleiding met eventuele bijbehorende werken; ---
welke de comparant sub 2 genoemd, handelende als ge- ---
meld, verklaarde voor de Gemeente te aanvaarden. -----

BEDINGEN -----

1. Op deze overeenkomsten zijn van toepassing "De Alge-
mene Voorwaarden van de Gemeente Hazerswoude voor over-
eenkomsten betreffende vestiging van een zakelijk -----
recht", van welke Algemene Voorwaarden een exemplaar ---
aan deze akte is vastgehecht. De comparanten, handelen-

de als gemeld, verklaarden dat partijen een exemplaar --
van deze Algemene Voorwaarden hebben ontvangen en hier-
mee bekend te zijn. -----

2. De breedte van de met het zakelijk recht belaste ----
strook bedraagt vijftig centimeter aan weerszijden van --
de hartlijn van de leiding met de eventuele bijbehoren-
de werken. -----

KOSTEN

1. Alle kosten, voortvloeiende uit het verleggen van ----
leidingen met eventueel bijbehorende werken, indien dat
noodzakelijk is voor het gebruiken van een verleende ----
bouwvergunning, komen voor rekening van de Gemeente ----
Rijnwoude. -----

2. Alle kosten van deze akte en de inschrijving in de --
openbare registers en alle andere kosten en rechten ----
waartoe deze akte aanleiding mocht geven, zijn voor ----
rekening van de Gemeente Rijnwoude. -----

TEGENPRESTATIE

De Gemeente Rijnwoude is destijds bij wijze van tegen- --
prestatie voor de vestiging van vermelde erfdienstbaar-
heden een eenmalige vergoeding ineens verschuldigd ----
geweest van eenhonderd gulden (f 100,--) aan de toenma-
lige contractanten, welke bedragen de hiervoor genoemde
lastgevers casu quo grondeigenaren dan wel hun rechts- --
voorgangers reeds eerder van de Gemeente Rijnwoude ----
hebben ontvangen, waarvoor kwitantie bij deze. -----

ONTBINDING

Partijen doen bij deze afstand van het recht om op ----
welke grond dan ook ontbinding van de aan deze vesti- --
ging erfdienstbaarheden ten grondslag liggende overeen-
komst te vorderen. -----

TOESTEMMING/BESTUURSCLAUSULE

De comparant sub I genoemd, handelende als gemeld, ----
verklaarde nog dat de echtgenoten van de eigenaren van --
de onroerende zaken sub I.1, I.2, I.3 en I.4 hun inge- --
volge artikel 1:88 van het Burgerlijk Wetboek benodigde
toestemming aan hun respectievelijke echtge- -----
noot/echtgenote hebben gegeven en dat hij/zij niet het --
(mede)bestuur heeft over het betreffende registergoed. --
Voorts verklaarde de comparant sub I genoemd, dat, ----
indien de eigenaren van voorschreven onroerende zaken --
sub I.1, I.2, I.3 en I.4 in algehele gemeenschap van ---
goederen zijn gehuwd, voormelde onroerende zaken van de
zijde van de grondeigenaren in de algehele huwelijks- --
goederengemeenschap zijn gevallen en dat zij hun be- --
stuursbevoegdheid daarover niet hebben overgedragen of --
feitelijk aan hun echtgenoot/echtgenote hebben gelaten --
en dat voorschreven onroerende zaken niet dienstbaar ---
zijn aan een door hun respectievelijke echtgenoot/echt-
genote uitgeoefend beroep of bedrijf, waarvan blijkt ---

uit vier aan deze akte gehechte stukken. -----

OVERDRACHTSBELASTING/WOONPLAATSKEUZE -----

Tenslotte verklaarden partijen dat zij beroep doen op --
het bepaalde in artikel 15 lid sub c van de Wet op ----
Belastingen van Rechtsverkeer en dat zij ter zake van --
de uitvoering van deze overeenkomst, ook voor de fisca-
le gevolgen, woonplaats kiezen ten kantore van de be- --
waarder van deze akte. -----

De comparanten zijn mij, notaris bekend. -----

WAARVAN AKTE in minuut is verleden te Hazerswoude, ----
Gemeente Rijnwoude, op de datum in het hoofd van deze --
akte vermeld. -----

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de -
comparanten hebben dezen eenparig verklaard van de ----
inhoud van deze akte te hebben kennis genomen en op ----
volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen. ----
Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door de -
comparanten en mij, notaris ondertekend -----

om vijftien uur dertig minuten.-----

Getekend : R.H. Breedveld, S.J.T.A. v.d. Heuvel,---
G.P. v. Breugel.-----

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

Get. G.P. v. Breugel.

De ondergetekende, Mr. Gerrit Pieter van Breugel, notaris ter
standplaats Hazerswoude, verklaart dat het onroerend goed,
bij vorenstaande akte vervreemd in de zin van de Wet voor-
keursrecht gemeenten, niet is opgenomen in een aanwijzing ex
artikelen 2 of 8 noch in een voorstel ex artikel 6 van die wet.

Get. G.P. v. Breugel.

De ondergetekende, Mr. Gerrit Pieter van Breugel, notaris,
wonende te Hazerswoude, verklaart dat het bovenstaande
afschrift eensluidend is met het tegelijkertijd ter in-
schrijving aangeboden stuk.



